
RESULTADOS
2^{do} TRIMESTRE

2016

Hechos destacables

Renta 4 Banco ha obtenido en el primer semestre de 2016 un **Beneficio Neto de 5,5 millones de euros**, inferior en un **27,7%** al resultado alcanzado en el primer semestre de 2015.

En el **segundo trimestre** ha habido una clara mejora respecto al primero, habiéndose obtenido un **Beneficio Neto de 3,0 millones de euros**, lo que representa un **crecimiento del 20,4%** respecto al registrado en el 1er Trimestre del año.

El **ratio de capital "CET1 Fully Loaded"** se sitúa en el **17%** holgadamente por encima de los requerimientos regulatorios y entre los más elevados del sector.

El **Retorno sobre Capital (ROE)** está en torno al **16%**, porcentaje notablemente superior a la media del sector.

Durante el primer semestre del 2016 ha continuado el fuerte **crecimiento de los activos de clientes de la red propia** y el fuerte **crecimiento de los activos de clientes bajo gestión**, que son **las dos áreas de mayor valor añadido** dentro de la actividad de Renta 4 Banco, y que han permitido compensar la caída de los ingresos por intermediación debida al menor volumen en los mercados.

La evolución de las **variables operativas** ha sido la siguiente:

- ▶ Los **activos totales de clientes**, excluyendo los Fondos bajo gestión temporal de Banco de Madrid, ascienden a **13.342 millones de euros**. **Ello supone que se mantienen en un nivel similar** a los 13.432 millones de diciembre de 2015, pese a que el efecto de menor valoración de esos activos por la caída de los mercados financieros en el semestre ha sido de 560 millones de euros.
- ▶ Si añadimos los Fondos bajo **gestión temporal**, el patrimonio de clientes se sitúa en **14.469 millones de euros**.
- ▶ Los **activos de clientes de la red propia** suman a fin de junio **6.917 millones de euros de patrimonio** frente a **6.642 millones** en el mismo periodo del año anterior, lo que representa un **crecimiento del 4,1%** pese al efecto negativo de la valoración de mercado. Es de destacar que los activos de la red propia **representan el 88% de las comisiones netas** obtenidas en el período (sin incluir las procedentes de Banco Madrid).
- ▶ Los activos de clientes de **redes de terceros** totalizan 6.425 millones de euros en el periodo, frente a 8.303 millones en el mismo periodo del año anterior, con un **descenso del 22,6%**.
- ▶ Los **activos bajo gestión de clientes** (Fondos de Inversión, Sicavs y Fondos de Pensiones) alcanzan la cifra de **6.772 millones de euros frente a 6.560** en el primer semestre del ejercicio 2015, lo que supone un **incremento del 3,2%**. Si incluimos los Fondos bajo gestión temporal procedentes de Banco Madrid, la cifra se incrementa en 1.127 millones de euros lo que supone alcanzar la cifra de **7.899 millones de euros de patrimonio bajo gestión**.

Patrimonio de clientes



13.342
millones de euros

- ▶ La **captación neta de patrimonio de clientes** ha alcanzado en el semestre **470 millones** de euros, siendo especialmente **destacable la captación en la red propia** que ha sido **399 millones de euros** y 71 millones por la red de terceros.

La buena evolución de los activos de la red propia y de los activos bajo gestión ha permitido atenuar la caída del Margen Bruto, al compensar el descenso de los ingresos por intermediación, motivado por el menor volumen de intermediación en los mercados.

La **evolución de los ingresos** ha sido la siguiente:

- ▶ Significativo crecimiento en las comisiones procedentes de la **gestión** que han alcanzado **28,1 millones de euros** frente a 23,3 millones en mismo periodo del año anterior, con **un incremento del 20,4%**. Este aumento es especialmente significativo por producirse en una de las líneas que aporta mayor valor añadido al

cliente y recurrencia de ingresos para el Banco.

- ▶ Las comisiones de **intermediación**, actividad afectada negativamente por la caída de los volúmenes negociados en todos los mercados, han alcanzado 27 millones de euros, **descendiendo un 12,3%** con respecto al mismo período del año anterior.
- ▶ El entorno de bajos tipos de interés ha motivado una caída del **margen financiero** del **9,2%** hasta 1,6 millones de euros, en comparación con el primer semestre del año anterior.
- ▶ El **Resultado de operaciones financieras** en el semestre ha sido **2,4 millones de euros**, un 55,6% superior al año anterior.
- ▶ Como consecuencia de todo ello, el **Margen Bruto** de la actividad ha experimentado un ligero retroceso del 2,9% respecto al año anterior, situándose en **32,7 millones de euros**.

Datos significativos



MAGNITUDES OPERATIVAS

	2016 1.Sem	2015 1.Sem	%
Nº Clientes	408.416	370.838	10,1%
Red Propia	67.039	62.761	6,8%
Red de Terceros	341.377	308.077	10,8%
Activos Gestión Temporal Banco Madrid (millones de euros)	1.127	3.064	-63,2%
Activos Totales (millones de euros)	13.342	14.945	-10,7%
Bolsa	5.656	7.316	-22,7%
Fondos Inversión (propios y de terceros)	3.485	3.501	-0,5%
Fondo Pensiones	2.448	2.355	3,9%
SICAVs	839	704	19,2%
Otros	914	1.069	-14,5%
Activos Red Propia (millones de euros)	6.917	6.642	4,1%
Activos Red de Terceros (millones de euros)	6.425	8.303	-22,6%
Activos Gestión Temporal Banco Madrid (millones de euros)	1.127	3.064	-63,2%



RESULTADOS (en miles de euros)	2016 2.Trim	2015 2.Trim	%
Comisiones Percibidas	59.794	58.911	1,5%
Margen Financiero	1.607	1.770	-9,2%
Resultado Operaciones Financieras	2.359	1.516	55,6%
Costes Explotación	25.187	22.577	11,6%
Resultado Actividad Explotación	7.852	11.036	-28,9%
Beneficio Neto	5.526	7.639	-27,7%
BPA	0,14	0,19	-27,7%

PLANTILLA (promedio del periodo)	2016 2.Trim	2015 2.Trim	%
Plantilla media en el periodo	436	397	9,8%
Red Comercial (en Latinoamérica)	227(33)	220(29)	3,2%
Servicios Centrales	209	177	18,1%
Nº Oficinas	63	62	1,6%

LA ACCIÓN: Renta 4	2016 2.Trim	2015 2.Trim	%
Ticker (Reuters/Bloomberg/Adrs)	RTA4.MA	RTA4.MA	
Cotización (€)	5,7	6,05	-5,8%
Capitalización (€)	231.951.257	246.193.878	-5,8%
Nº Acciones Circulación	40.693.203	40.693.203	





El **patrimonio administrado y gestionado**, excluyendo los activos bajo administración temporal de Banco Madrid, asciende a **13.342 millones de euros**, de los cuales, 6.917 millones de euros corresponden a la red propia y 6.425 millones de euros a redes de terceros.

Los **activos de Banco de Madrid bajo gestión temporal** son 1.127 millones de euros.

En términos porcentuales el **patrimonio de la red propia** en los últimos doce meses se ha incrementado un 4,1%, alcanzando la cifra de **6.917 millones de euros**. Es destacable que este crecimiento está siendo muy estable en los últimos trimestres, independientemente de las condiciones de los mercados.

Los **activos de clientes bajo gestión** (Fondos de Inversión, SICAVs y Fondos de Pensiones) ascienden a **6.772 millones de euros**, frente a 6.560 millones de euros en el mismo periodo del año anterior, lo que supone un crecimiento del **3,2%**. Si incluimos el patrimonio de Fondos de Inversión de Banco Madrid gestionados temporalmente, los activos de clientes bajo gestión a 30 de junio de 2016 ascienden a **7.899 millones de euros**.

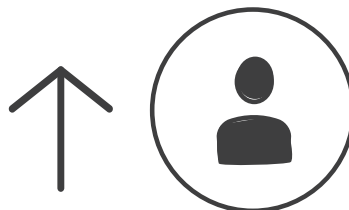
Patrimonio de la red propia



6.917 millones de euros

El patrimonio en **Fondos de Inversión comercializados y gestionados por Renta 4** (Fondos de Renta 4 Gestora y Fondos de otras gestoras, sin incluir los Fondos procedentes de Banco Madrid)

Número de clientes de la red propia



67.039

se sitúa al finalizar el semestre en **3.485 millones de euros**, frente a 3.501 millones de euros en el primer semestre de 2015, lo que en términos porcentuales representa una disminución de 0,5%.

El patrimonio de los **Fondos de Inversión de Renta 4 Gestora**, asciende a **2.501 millones de euros**, con un ligero descenso del 0,2% respecto a la misma fecha del pasado año. Si incorporamos el patrimonio gestionado temporalmente de los fondos provenientes de Banco Madrid, los activos de clientes bajo gestión ascienden a 3.628 millones de euros.

El patrimonio de clientes en **Fondos de otras gestoras** comercializado asciende a **984 millones de euros**, lo que equivale a un descenso anual del 1,0%.

Respecto a las **SICAVs gestionadas**, su patrimonio se sitúa en **839 millones de euros** con un incremento respecto al primer semestre del ejercicio 2015 del 19,2%.

El patrimonio en **Fondos de Pensiones**, alcanza la cifra de **2.448 millones de euros** con un aumento respecto al mismo periodo del año anterior del 3,9%.

Ha continuado creciendo el ritmo de **captación de nuevos clientes**. El número total de cuentas de clientes es 408.416, de las cuales, 67.039 pertenecen a la red propia y 341.377 a red de terceros, con crecimientos respectivos del 6,8% y 10,8%.





Cuenta de Resultados consolidada 2016

CONCEPTO	2016 1.5em	2015 1.5em	%
Intereses y rendimientos asimilados	1.849	2.278	-18,8%
Intereses y cargas asimiladas	-242	-508	-52,4%
MARGEN DE INTERESES	1.607	1.770	-9,2%
Rendimiento de instrumentos de capital	118	4	-
Resultado metodo de participacion	-81	-434	-81,3%
Comisiones percibidas	59.794	58.911	1,5%
Comisiones pagadas	-31.495	-28.975	8,7%
Resultado de operaciones financieras (neto)	2.359	1.516	55,6%
Diferencias de Cambio operativa clientes(neto)	714	749	-4,7%
Otros productos de explotación	98	271	-63,8%
Otras cargas de explotación	-438	-150	192,0%
MARGEN BRUTO	32.676	33.662	-2,9%
Gastos de administración:	-22.345	-20.319	10,0%
a) Gastos de personal	-12.486	-11.652	7,2%
b) Otros gastos generales de administración	-9.859	-8.667	13,8%
Amortizaciones	-2.404	-2.108	14%
Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	-
Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)	-75	-199	-62,3%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN	7.852	11.036	-28,9%
Pérdidas por deterioro el resto de activos (neto)	0	0	-
Ganancias/(Pérdidas) en baja activos no clasif. corrientes en venta	0	0	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7.852	11.036	-28,9%
Impuesto sobre beneficios	-2.326	-3.397	-31,5%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	5.526	7.639	-27,7%
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	5.525	7.638	-27,7%
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1	1	-

En miles de euros



El **Beneficio Neto Atribuido al Grupo** alcanzado durante el primer semestre de 2016 se ha situado en **5,5 millones de euros**, lo que representa un **descenso del 27,7%** respecto al mismo período del año anterior.

Las **"Comisiones Brutas"** (Comisiones percibidas, resultado sociedades método participación y otros productos de explotación), se han incrementado en un 1,8%, hasta la cifra de **59.811 miles de euros**, frente a los 58.748 miles de euros en el mismo periodo de 2015.

En este apartado destacan positivamente las comisiones de gestión obtenidas durante el primer semestre de 2016 en la línea de negocio de **"Gestión de Activos"** que se incrementan en un **20,4%** hasta alcanzar **28.163 miles de euros** frente a una cifra obtenida en el primer semestre de 2015 de 23.391 miles de euros. Este crecimiento es consecuencia del aumento del patrimonio gestionado que ha continuado a pesar de las turbulencias de los mercados.

Gestión de activos

 **28.163** miles de euros

Las Comisiones Brutas del área de **"Intermediación"**, experimentaron una caída del 12,3%, cerrando el semestre en **27.000 miles de euros** frente a los 30.792 miles de euros en el mismo periodo de 2015. En esta área destacan los incrementos en la operativa de **"Derivados Internacionales"** que ha crecido un 33,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

El área de **"Servicios Corporativos"** ha experimentado un aumento del 1,8% situándose en **4.648 miles de euros**, frente a los 4.565 miles de euros del primer semestre de 2015.

El incremento de las comisiones procedentes de la actividad de gestión de activos ha compensado el retroceso de los ingresos por la actividad de intermediación. El crecimiento que se está registrando de forma continuada en los ingresos de la actividad de gestión de activos es especialmente destacable

porque se produce a pesar de la evolución de los mercados y supone un crecimiento en la línea de negocio que representa un mayor valor añadido para los clientes y el Banco.

En términos de **"Comisiones Netas"**, (Comisiones Brutas-Comisiones satisfechas), descendieron un 4,9% alcanzando la cifra de **28.316 miles de euros**, en comparación con 29.773 miles de euros obtenidos en el mismo periodo de 2015.

El **"margen de intereses"** se ha situado en **1.607 miles de euros**, frente a 1.770 miles de euros el mismo periodo del año anterior, lo que ha supuesto un **retroceso de 9,2%** debido a que durante el período ha continuado el descenso de los tipos de interés.

El **"resultado de operaciones financieras"** ha experimentado crecimiento del 55,6% alcanzando los 2.359 miles de euros frente a los 1.516 miles de euros del mismo periodo de 2015.

Por el lado de los Costes, los **"Costes de Explotación"** (Gastos generales, Gastos de personal, Otros Gastos de explotación y Amortizaciones) han ascendido a **25.187 miles de euros**, lo que ha supuesto un incremento del 11,6% respecto al primer semestre de 2015.

Los **"Gastos de personal"** se han incrementado un 7,2% situándose en **12.486 miles de euros**.

Los **"Gastos generales de administración"** han subido un 13,8% hasta **9.859 miles de euros**, frente a 8.667 miles de euros el mismo periodo del año anterior. Este fuerte crecimiento se explica en gran medida por los gastos ocasionados por la gestión temporal de los Fondos de Banco Madrid, que han ascendido a 860 miles de euros en el primer semestre de 2016 y por los costes que suponen la **implantación en Chile, Perú y Colombia y el establecimiento de nuestra Gestora en Luxemburgo**, ya plenamente operativa.

Los **"Gastos de amortización"** han sido de **2.404 miles de euros**, un crecimiento 14,0% en comparación con 2015.

El **Resultado de la Actividad de Explotación** se ha situado en **7.852 miles de euros**, frente a 11.036 miles de euros en el primer semestre de 2015, lo que representa un descenso de 28,9%.





Cuenta de Resultados consolidada 2016

CONCEPTO	2016 2.Tím	2015 2.Tím	%
Intereses y rendimientos asimilados	875	970	-9,8%
Intereses y cargas asimiladas	-107	-225	-52,4%
MARGEN DE INTERESES	768	745	3,1%
Rendimiento de instrumentos de capital	118	4	-
Resultado metodo de participacion	16	-242	-106,6%
Comisiones percibidas	27.734	28.497	-2,7%
Comisiones pagadas	-14.231	-13.308	6,9%
Resultado de operaciones financieras (neto)	1.408	912	54,4%
Diferencias de Cambio operativa clientes(neto)	795	513	55,0%
Otros productos de explotación	49	199	-75,4%
Otras cargas de explotación	-216	5	
MARGEN BRUTO	16.441	17.325	-5,1%
Gastos de administración:	-11.035	-10.343	6,7%
a) Gastos de personal	-6.533	-5.817	12,3%
b) Otros gastos generales de administración	-4.502	-4.526	-0,5%
Amortizaciones	-1.229	-1.076	14,2%
Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	-
Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)	-50	-248	-79,8%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN	4.127	5.658	-27,1%
Pérdidas por deterioro el resto de activos (neto)	0	0	-
Ganancias/(Pérdidas) en baja activos no clasif. corrientes en venta	0	0	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	4.127	5.658	-27,1%
Impuesto sobre beneficios	-1.108	-1.727	-35,8%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	3.019	3.931	-23,2%
a) Resultado atribuido a la entidad dominante			-
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios			-

En miles de euros





En el segundo trimestre de 2016 el Beneficio Neto ha sido **3,0 millones de euros**, frente a 2,5 millones de euros en los tres primeros meses del año, lo que representa un aumento del **20,4%** del resultado frente al obtenido en el primer trimestre

Las **"Comisiones Brutas"** (Comisiones percibidas, resultado sociedades método participación y otros productos de explotación), se han reducido en un **2,3%**, hasta la cifra de **27.799 miles de euros**, frente a los 28.454 miles de euros en el mismo periodo de 2015.

Las comisiones de gestión han seguido comportándose muy bien durante el segundo trimestre de 2016 con un incremento del **3,3%** hasta alcanzar 12.511 miles de euros frente a una cifra obtenida en el segundo trimestre de 2015 de **12.115 miles de euros**.

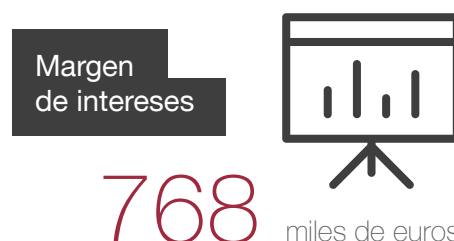
Las Comisiones Brutas del área de **"Intermediación"**, experimentaron una caída del 7,7%, cerrando el trimestre en **12.975 miles de euros** frente a los 14.057 miles de euros en el mismo periodo de 2015. La excepción ha sido el incremento en la operativa de **"Derivados Internacionales"** que ha crecido un 39,4% respecto al mismo periodo del año anterior.

El área de **"Servicios Corporativos"** ha experimentado un aumento del 1,4% situándose en **2.313 miles de euros**, frente a los 2.282 miles de euros del segundo trimestre de 2015.

En términos de **"Comisiones Netas"**, (Comisiones Brutas-Comisiones satisfechas), descendieron un 10,4% alcanzando la cifra de **13.568 miles de euros**, en comparación con 15.146 miles de euros obtenidos en el mismo periodo de 2015.

El importe de comisiones netas obtenidas por la gestión temporal de los Fondos de Banco Madrid ha sido 0,6 millones de euros.

El **"margen de intereses"** se ha situado en **768 miles de euros**, frente a 745 miles de euros del mismo periodo del año anterior, lo que ha supuesto un incremento de 3,1% a pesar de la caída experimentada en los tipos de interés registrados en la Eurozona.



El **"resultado de operaciones financieras"** ha experimentado crecimiento del 54,4%, durante el segundo trimestre, alcanzando los 1.408 miles de euros frente a los 912 miles de euros del mismo periodo de 2015.

Por el lado de los Costes, los **"Costes de Explotación"** (Gastos generales, Gastos de personal, Otros Gastos de explotación y Amortizaciones) han ascendido a **12.480 miles de euros**, lo que ha supuesto un incremento del 9,3% respecto al segundo trimestre de 2015.

Los **"Gastos de personal"** se han incrementado un 12,3% situándose en **6.533 miles de euros**.

Los **"Gastos generales de administración"** han descendido un 0,5% hasta 4.502 miles de euros, frente a 4.526 miles de euros el mismo periodo del año anterior. Este descenso de los gastos de administración se produce por la política de reducción de costes que se está aplicando y la introducción de mejoras en los procesos operativos.

Los **"Gastos de amortización"** han sido de **1.229 miles de euros**, un crecimiento 14,2% en comparación con 2015.

El **Resultado de la Actividad de Explotación** se ha situado en **4.127 miles de euros**, frente a 5.658 miles de euros en el segundo trimestre de 2015, lo que representa un descenso de 27,1% (30,7% en el primer trimestre)





Renta 4 Banco mantiene como **objetivo** conseguir un **Retorno sobre Capital (RoE) superior al 16%** y un **ratio de capital "CET1 Fully Loaded" mínimo del 17%**.

Esos objetivos son compatibles con el **mantenimiento o subida del dividendo**, a la vista de los resultados obtenidos del primer semestre, y del **buen ritmo de crecimiento de los activos de clientes**, especialmente los activos bajo gestión.

Aunque el **entorno de la actividad** continua siendo muy **exigente**, pensamos, con base en los datos de los que disponemos, que la **mejora observada en el segundo trimestre** va a **continuar e ir a más en la segunda parte del año**.

En particular, **esperamos una normalización de los volúmenes intermediados** en los mercados, y un **crecimiento sostenido en los ingresos por gestión de activos y por asesoramiento en operaciones corporativas**.

Lo anterior, unido a las **medidas de control de costes** y a las **mejoras en los procesos operativos** nos hace pensar en un **progresivo crecimiento de los resultados en el segundo semestre**.

En un **escenario lleno de retos** para el conjunto del sector financiero, Renta 4 Banco continúa **creciendo** y desarrollando un **modelo de negocio propio y diferencial**, basado en un **riguroso control de riesgos y de costes**, y en el **crecimiento continuado en el volumen de activos de clientes** de la red propia, especialmente de los activos bajo gestión.

Retorno sobre capital (RoE)

▲ 16%

CET1 Fully Loaded

▲ 17%



ACTIVO	30/06/2016	31/12/2015
<i>Miles de euros</i>		
1. Caja y depósitos en bancos centrales	16.766	6.432
2. Cartera de negociación	4.238	926
3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		
4. Activos financieros disponibles para la venta	592.646	495.249
5. Inversiones crediticias	496.936	511.040
6. Cartera de inversión a vencimiento		
7. Ajustes a activos financieros por macro-coberturas		
8. Derivados de cobertura		
9. Activos no corrientes en venta		
10. Participaciones:	371	421
a) Entidades asociadas	371	421
b) Entidades multigrupo		
11. Contratos de seguros vinculados a pensiones		
12. Activos por reaseguros		
13. Activos material:	40.802	40.133
a) Inmovilizados material	36.785	36.051
b) Inversiones inmobiliarias	4.017	4.082
14. Activos intangible:	17.308	17.545
a) Fondo de comercio	15.291	15.291
b) Otro activo intangible	2.017	2.254
15. Activos fiscales:	2.823	2.859
a) Corrientes	18	0
b) Diferidos	2.805	2.859
16. Resto de activos	1.500	751
TOTAL ACTIVO	1.173.390	1.075.356



TOTAL PASIVO	1.086.862	993.261
1. Cartera de negociación	226	266
2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		
3. Pasivos financieros a coste amortizado	1.080.058	986.275
4. Ajustes a pasivos financieros por macro-coberturas		
5. Derivados de cobertura		
6. Pasivos asociados con activos no corrientes en venta		
7. Pasivos por contratos de seguros		
8. Provisiones	200	200
9. Pasivos fiscales	5.731	4.511
a) Corrientes	4.294	3.120
b) Diferidos	1.437	1.391
10. Fondo de la obra social (sólo Cajas de Ahorro y Cooperativas de crédito)		
11. Resto de pasivos	647	2.009
12. Capital reembolsable a la vista		
TOTAL PATRIMONIO NETO	86.528	82.095
FONDOS PROPIOS	86.750	82.816
1. Capital/Fondo de dotación	18.312	18.312
a) Escriturado	18.312	18.312
b) Menos: Capital no exigido		
2. Prima de emisión	8.496	8.496
3. Reservas	54.782	47.769
4. Otros instrumentos de capital	0	0
5. Menos: Valores propios	365	-334
6. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	5.525	14.019
7. Menos: Dividendos y retribuciones	0	-5.446
AJUSTES POR VALORACIÓN	-270	-768
1. Activos financieros disponibles para la venta	111	-353
2. Coberturas de los flujos de efectivo		
3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		
4. Diferencias de cambio	-381	-415
5. Activos no corrientes en venta		
6. Entidades valoradas por el método de la participación		
7. Resto de ajustes por valoración		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	86.480	82.048
INTERESES MINORITARIOS	48	47
1. Ajustes por valoración	0	0
2. Resto	48	47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.173.390	1.075.356

JOSÉ IGNACIO MÁRQUEZ POMBO
Director Relaciones con Inversores

Tel.: +34 913 848 500 | Fax: +34 610 894 343
jmarquez@renta4.es | www.renta4.com

Renta 4 Banco, S.A.
Paseo de la Habana, 74
28036 Madrid | Spain

